

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ПЕНЯЗЬ ТЕТЯНА ОЛЕКСІЇВНА**

25006, м.Кіровоград, вул.Гоголя, 84, кв. 1 м.050-524-75-09 т.(0522) 22-67-23

Сертифікат АА №002309 від 07.06.2016р.

Сертифікат АА №003289 від 15.07.2016р.

Замовлення: **58/20-дпт**

Замовник: **Благовіщенська міська рада**

Благовіщенського району

**Детальний план території
частини кварталу
по вул.Гагаріна в місті Благовіщенське
Благовіщенського району Кіровоградської області
(в межах населеного пункту)**

Містобудівна документація

**Том 1
Пояснювальна записка**

Шифр: 58/20-дпт-ПЗ

Фізична особа - підприємець

Пенязь Т.О.

Головний архітектор проекту

Пенязь Ю.О.

м. Кропивницький 2020

**Детальний план території
частини кварталу по вул.Гагаріна в місті Благовіщенське
Благовіщенського району
Кіровоградської області
(в межах населеного пункту)**

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення комплекту	Назва комплекту у складі розділу	Примітки
1	2	3	4
Детальний план території			
Том 1	58/20-дпт-ПЗ	Пояснювальна записка. Додатки	
Графічні матеріали			
	58/20-дпт-МД.1	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.	М 1:10000
	58/20-дпт-МД.2	План існуючого використання території з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень	М 1:2000.
	58/20-дпт-МД.3	Проектний план поєднаний з планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів. Схема прогнозованих планувальних обмежень. Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:2000
	58/20-дпт-МД.4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	М 1:2000
	58/20-дпт-МД.5	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	М 1:2000
Матеріали у цифровому вигляді			
		CD-диск з графічними матеріалами та пояснювальною запискою	1 шт. в екз. замовника

Взам. інв. №

Підпис та дата

Інв. № ориг.

58/20-дпт-ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	
Кер.груп.	Пенязь Т.					
ГАП	Пенязь Ю.					
Розробив	Пенязь Ю					
Склад проекту				Стадія	Аркуш	Аркушів
				МД	1	
				ФОП Пенязь Т.О. м.Кропивницький		

ЗМІСТ

№ п/п	Найменування	№ сторінки
1	2	3
	ТОМ 1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	Титульний лист	
	Склад проекту	1
	Зміст	2
1	Авторський колектив	5
2	Загальна частина	6
3	Основна частина	9
3.1	Природні, соціально-економічні і містобудівні умови.	
3.2	Стисла історична довідка (за потреби)	
3.3	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	
3.4	Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	
3.5	Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).	
3.6	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.	
3.7	Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	
3.8	Основні принципи планувально-просторової організації території.	

Взам. інв. №

Підпис та дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
Кер.груп.				Пенязь Т.	
ГАП				Пенязь Ю.	
Розробив				Пенязь Ю.	

58/20-дпт-ПЗ

Зміст

Стадія	Аркуш	Аркушів
МД	1	3

ФОП Пенязь Т.О.
м.Кропивницький

1	2	3
3.9	Житловий фонд та розселення.	
3.10	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	
3.11	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.	
3.12	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	
3.13	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	
3.14	Комплексний благоустрій та озеленення території.	
3.15	Охорона навколишнього природного середовища. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	
3.16	Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.	
3.17	Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану	
3.18	Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями	
4	Заходи цивільної оборони	

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата

58/20-дпт-ПЗ

Арк.

2

**Детальний план території
частини кварталу по вул.Гагаріна в місті Благовіщенське
Благовіщенського району
Кіровоградської області
(в межах населеного пункту)**

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами,
правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту

Ю.О.Пенязь

Авторський колектив

№ п/п	Посада	Прізвище	Підпис
1	2	3	4
1	Головний архітектор проекту	Пенязь Ю.О.	
2	Інженер	Пенязь О.Ю.	

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт
(послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури:
– розроблення містобудівної документації - Серія АА №003289
від 15 липня 2016 р.

Взам. інв. №

Підпис та дата

Інв. № ориг.

58/20 - дпт - ПЗ					
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
Кер.груп.		Пенязь Т.			
ГАП		Пенязь Ю.			
Розробив		Пенязь О.			
Авторський колектив				Стадія	Аркуш
				МД	1
				ФОП Пенязь Т.О. м.Кіровоград	

2. Загальна частина

Детальний план території частини кварталу по вулиці Гагаріна в місті Благовіщенське Благовіщенського району Кіровоградської області (в межах населеного пункту) розроблений на замовлення Благовіщенської міської ради, згідно завдання на розроблення містобудівної документації ФОП Пенязь Т.О. ГАП Пенязь Ю.О. (Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури - розроблення містобудівної документації - Серія АА №003289 від 15 липня 2016 р.).

Детальний план території кварталу розроблений на підставі рішення виконавчого комітету Благовіщенської міської ради Благовіщенського району Кіровоградської області від 24 вересня 2020 року №70 «Про надання дозволу на розробку детального плану території частини кварталу по вул.Гагаріна в місті Благовіщенське Кіровоградської області» яким надано дозвіл виконавчому комітету Благовіщенської міської ради на розроблення детального плану на частині території земельної ділянки для будівництва церкви за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у запасі міської ради, яка розташована по вулиці Гагаріна. Фінансування робіт з розроблення детального плану здійснюється за рахунок коштів Релігійної громади Благовіщення Пресвятої Богородиці м.Благовіщенське ПЦУ.

В проекті опрацьовано планувальне рішення території частини кварталу в м.Благовіщенське в існуючих межах населеного пункту.

На усіх кресленнях детального плану відображені частини території прилеглої до тієї, що проектується: завширшки 50 м (п.5.6 ДБН Б.1.1-14:2012) зі Зміною №1 від 27.12.2017р.

Проектні рішення даного ДПТ базуються на рішеннях і пропозиціях проекту «Оновлення та внесення змін до генерального плану м.Благовіщенське

Взам. інв. №	
Підпис та дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	58/20 – дпт - ПЗ			
Кер.груп.	Пенязь Т.								Стадія
ГАП	Пенязь Ю.					Загальна частина	МД	1	3
Розробив	Пенязь О.						ФОП Пенязь Т.О. м.Кропивницький		

Благовіщенського району Кіровоградської області» розробленого КП «КНТЛЦСВРБ» м.Кіровоград в 2016 році.

Ділянка проектування ДПТ знаходиться в центральній частині населеного пункту.

При розробці детального плану території були використані наступні матеріали:

- Викопіювання з проекту «Оновлення та внесення змін до генерального плану м.Благовіщенське Благовіщенського району Кіровоградської області» розробленого КП «КНТЛЦСВРБ» м.Кіровоград в 2016 році.
- Топогеодезична зйомка виготовлена масштабом 1:2000 за станом на 2020 рік надана – замовником.
- Викопіювання з мапи Благовіщенського району М 1: 50 000.

Головна мета детального плану - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території в межах населеного пункту, визначення її функціонального призначення та параметрів забудови з метою розміщення окремого об'єкта будівництва.

Склад та зміст детального плану території прийняті у відповідності до вимог ДБН Б.1.1-14-2012 зі Зміною №1 від 27.12.2017р. як на земельну ділянку в межах населеного пункту для розміщення окремого об'єкта будівництва.

Детальним планом враховані інвестиційні наміри для будівництва церкви на етап реалізації до 1 року. Основні техніко-економічні показники надаються на розрахунковий період ДПТ - 2020 рік в частині реалізації намірів інвестора - Релігійної громади Благовіщення Пресвятої Богородиці м.Благовіщенське ПЦУ.

Даний проект розроблено у відповідності до діючого законодавства, норм та правил:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.
			58/20 – дпт - ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата			2	

- Закон України "Про основи містобудування"
- Закон України "Про Генеральну схему планування території України"
- Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища"
- Земельний кодекс України
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» зі Зміною №1 від 27.12.2017р.;
- СанПіН № 173/96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".
- Закон України "Про пожежну безпеку".
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Інв. № ориг.	Підпис та дата					Взам. інв. №					
	Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата					
58/20 – дпт - ПЗ											Арк.
											3

3. Основна частина

3.1 Природні, соціально-економічні і містобудівні умови.

Благовіщенський район розташований в центральній-західній частині Кіровоградської області з районним адміністративним центром в м.Благовіщенськ.

Місто Благовіщенське рада знаходиться в центральній частині Благовіщенського району.

Місто оточують землі державної та приватної власності. Територія міста витягнута в північно-східного на південний напрям.

Ділянка проектування ДПТ знаходиться в центральній частині міста Благовіщенське (в межах населеного пункту).

Ділянка обмежена:

- з півночі – багатоквартирна житлова забудова, виробнича територія;
- з сходу – індивідуальна житлова забудова, окраїна міста;
- з заходу – виробнича територія;
- з півдня – вул.Гагаріна, вузькоколійна залізниця.

По природнокліматичних ознаках територія відноситься до І (Північно-західного) архітектурно-кліматичного району України (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010), з такими характеристиками:

- розрахункова температура холодного періоду -35°C;
- характеристичне значення ваги снігового покриву – 1600 Па (5-й район);
- характеристичне значення вітрового тиску - 400 Па (1-й район);
- повторюваність напрямку вітру % в січні:

	Пн	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ
штиль								
9,6	13	6,3	9,5	10,6	16,0	10,0	16,8	17,8

- повторюваність напрямку вітру % в липні:

штиль	Пн	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ
15,4	20,2	9,4	8,6	7,3	9,1	5	15,7	34,7

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис та дата	

										Арк.
58/20 – дпт - ПЗ										
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

Рослинність на даній території проектування присутня в основному на окремих ділянках - наявні поодинокі та не впорядковані дерева, городи.

Об'єкти природно-заповідного фонду (ПЗФ) в зоні впливу планованої діяльності відсутні.

Територія не відноситься до земель історико-культурного призначення. На підставі комплексної оцінки території можна зробити висновок, що в теперішній час територія використовується в основному не раціонально, територія частково впорядкована. Рівень екологічного навантаження на дану територію регламентується будівельними та планувальними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та СанПіН №173-96.

В даному районі інженерні комунікації водопроводу, комунікації теплопостачання, господарсько-побутової каналізації, газопроводу - відсутні.

На кресленні "План існуючого стану території. Схема планувальних обмежень" (див. лист № 2) показані зони обмеження можливої забудови від існуючих інженерних мереж.

Під'їзд до ділянки здійснюється існуючою автодорогою з твердим покриттям.

3.4 Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Детальний план території розробляється на територію, що розташована в межах населеного пункту.

За функціональним використанням територія проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Території садибної житлової забудови
- Території багатоквартирної житлової забудови
- Території громадської забудови
- Території зелених насаджень загального користування
- Території зелених насаджень спецпризначення
- Територія виробнича
- Територія територія транспортної інфраструктури.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №					58/20 – дпт - ПЗ	Арк.
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.		

Переважний вид використання території (земельної ділянки) – землі для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код згідно КВЦПЗ: 03.04) - вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної територіальної зони - Зона розміщення культових та обрядових споруд.

Переважні види використання:

- культові споруди;
- релігійні центри;
- релігійні громади;
- об'єкти просвітницькі: недільні школи, бібліотеки;
- об'єкти благодійні: богадільні, медичні пункти, кімнати матері і дитини, трапезні, тощо;
- малі архітектурні форми (згідно переліку МАФ, визначеному ЗУ «Про благоустрій населених пунктів»);
- будівлі та споруди, що існували на момент розроблення зонінгу за умови виконання п. 4.11 ДБН Б.1.1-22:2017р. та вимог чинного законодавства.

Супутні види дозволеного використання:

- споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- сквери, озеленені території;
- громадські вбиральні.
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони (можливе за умов обов'язкового дотримання технічних умов (норм).

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та діючого законодавства.

Зона розміщення культових та обрядових споруд

1. Гранично допустима висота будівель (узгоджується з Управління архітектури та містобудування)	Згідно рекомендацій ДБН В.2.2-9-2018
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	- за завданням на проектування
3. Максимально допустима щільність забудови земельної ділянки	- за завданням на проектування

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.
			58/20 – дпт - ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній, м	Згідно з табл.9.1 ДБН Б.2.2-12:2019 відстань від червоної лінії до будівлі – 5м.
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні смуги та інші охоронювані зони)	При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони, визначені Генеральним планом. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, історичні ареали відсутні.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019, а також Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19 червня 1996 року №173)
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій	Відстань від фундаментів будівель та споруд до: - мереж водопроводу та напірної каналізації 5 м; - мереж самопливної каналізації 3 м; - кабелі силові всіх напруг та кабелі зв'язку 0,6м. ЛЕП 10кВ охоронна зона 10 м; ЛЕП 35кВ охоронна зона 15 м. Згідно з дод. И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 та інших нормативних документів
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва"	При проектуванні нових будівель проводити топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування згідно з ДБН А.2.1-1-2014
9. Вимоги щодо благоустрою	Згідно Закону України про благоустрій населених пунктів, ст. 22,23,24
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно з проектними рішеннями Генерального плану та вимогами розділу 10 «Транспортна інфраструктура» ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-5:2018
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Відповідно до вимог розділу 10.8.10 ДБН Б.2.2-12:2019
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини	При проведенні будівельних робіт, у випадку виявлення знахідки історичного, археологічного характеру, передбачити зупинення земляних робіт та проведення відповідних археологічних досліджень. Враховувати охоронні зони культурної спадщини при наявності матеріалів науково-проектної документації з охорони пам'яток археології, архітектури та містобудування, історії.

Дозволений (переважний та супутній) вид використання території – використання, яке відповідає переліку переважних та супутніх видів використання та містобудівної документації.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата	58/20 – дпт - ПЗ	А8к.

Допустимі види використання можуть бути дозволені за умови виконання визначених вимог і отримання спеціальних погоджень з відповідними підрозділами органів виконавчої влади та територіальними спеціально – уповноваженими органами центральних органів виконавчої влади та розробником генерального плану (в разі необхідності).

До переважних видів використання територіальної зони можуть встановлюватися супутні.

До супутніх видів переважного використання можуть відноситися:

1) об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють їх безпеці, в тому числі протипожежні, у відповідності до чинної нормативно-технічної документації;

2) споруди, що призначені для охорони об'єктів переважного чи дозволеного виду використання;

3) об'єкти інженерної інфраструктури:

Сумарна площа об'єктів супутнього виду використання не повинна перевищувати загальну площу переважних та допустимих видів використання.

3.8 Основні принципи планувально-просторової організації території.

Територія проектування детального плану має в плані довільну форму. Планувальне вирішення обумовлено наступним: межами ділянки, існуючою забудовою ділянки, схемою мережі існуючих доріг та містобудівною ситуацією, що склалася на час розробки детального плану території.

Доцільність будівництва церкви визначена Замовником на передпроектному етапі без складання ТЕО інвестицій.

Матеріали ДПТ базуються на планувальних рішеннях і пропозиціях проекту «Оновлення та внесення змін до генерального плану м.Благовіщенське Благовіщенського району Кіровоградської області» розробленого КП «КНТЛЦСВРБ» м.Кіровоград в 2016 році, з урахуванням:

- місця розташування проектної території;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника – визначених у завданні на проектування та у ході

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	58/20 – дпт - ПЗ	Арк.

незначним. Найбільший збиток наноситься ґрунтово-рослинному покриву.

Пожежна безпека забезпечується комплексом проектних рішень, відповідних вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», спрямованих на попередження пожежі, а також забезпечення вимогам тушіння пожежі, евакуації людей та матеріальних цінностей.

3.14 Комплексний благоустрій та озеленення території.

Для архітектурно-просторової та естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплекс заходів з реконструкції елементів благоустрою, малих архітектурних форм, організації декоративного озеленення і квіткового оформлення. Проїзди та пішохідні доріжки облаштовувати з твердим покриттям. Дотримуватися формування цілісної системи озеленого відкритого ландшафтного простору, що об'єднуватиме існуючі зелені насадження.

Облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території з влаштуванням проїзної частини, пішохідних тротуарів, газонів і спеціального озеленення.

На даний момент ділянка проектування не упорядкована.

3.15 Охорона навколишнього природного середовища. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Відповідно до Закону України «Про екологічну стратегічну оцінку» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку".

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості ділянки, що проектується у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.
			58/20 – дпт - ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

що знижують їх негативний вплив на навколишнє середовище, є значними джерелами його забруднення. Відходи, розміщені там, зазнають складних фізико-хімічних і біохімічних змін під впливом атмосферних явищ, специфічних умов, що формуються в товщі відходів, а також в результаті взаємодії між собою. Це приводить до утворення різних сполук, зокрема токсичних, які, мігруючи в навколишнє середовище, негативно впливають на його компоненти.

Значна частина твердих побутових відходів концентрується на стихійних сміттєзвалищах, які формуються, як правило, у смузї поблизу населених пунктів, приватному житловому секторі, зонах відпочинку та в інших місцях.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків.

Атмосферне повітря:

- упорядкування виробничих територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами пило-газоочистки;

- подальший розвиток виробничих територій в межах населеного пункту тільки для виробництв 4го-5го класу шкідливості, (розміщення виробництва 1-3-го класу шкідливості в межах населеного пункту, забороняється);

- дотримання вимог щодо нормативних санітарно-захисних зон, їх озеленення та благоустрій;

- впровадження новітніх енергоефективних технологій з енергозбереження.

Розміщення нових виробництв без наявних проектів СЗЗ, забороняється. Контроль за виконанням цих заходів здійснюють установи держпродспоживслужби. У тих випадках, коли організація СЗЗ неможлива у конкретних умовах, необхідно приймати заходи, передбачені п.5.5 ДСП173-96.

Можливість розміщення перспективної забудови на територіях, що входять до складу нормативних СЗЗ (згідно ДСП 173-96) слід розглядати лише після отримання відповідного висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи про скорочення СЗЗ у визначеному чинним законодавством порядку.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №
Зм.	Кіл.	Арк
№ док	Підпис	Дата

Подальше зменшення нормативних розмірів СЗЗ можливе за умови розробки спеціалізованих наукових висновків, що розробляються сертифікованими санітарно-епідеміологічними установами МОЗ України відповідно вимог ДСП 173-96 - "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"(п.5.5-5.9).

Зменшення викидів шкідливих речовин від стаціонарних джерел забруднення повинно вирішуватись за рахунок:

- 1) впровадження екологічно безпечних технологій;
- 2) підвищення ефективності роботи установок очистки газу;
- 3) заміни морально та фізично застарілого обладнання; розвитку виробничих технологій, які б забезпечували мінімальні
- 4) викиди;
- 5) підвищення ефективності діючого пило-, газоочисного обладнання;
- 6) виконання робіт з доведення кратності вентиляції приміщень до санітарних норм;
- 7) розвитку системи оповіщення і реагування на забруднення атмосфери в результаті промислових аварій, стихійних лих або знищення природних ресурсів.

Водний басейн:

- проведення комплексу заходів щодо благоустрою та захисту водойм з організацією та благоустроєм рекреаційних зон; оздоровлення водойм з ліквідацією анофелогенних ділянок;

- розробка проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водоохоронних зон водойм з винесенням їх меж в натуру та ландшафтним благоустроєм;

100% забезпечення населеного пункту централізованим

- водопостачанням, а також визначення зон санітарної охорони та обрахування кадастрових запасів перспективних ділянок водозаборів;

- благоустрій першого поясу зон санітарної охорони свердловин, ділянки водозабору підземних питних вод;

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата

58/20 – дпт - ПЗ

А/жк.

- впровадження контурно-меліоративної організації території, яка передбачає ґрунтозахисну систему землеробства, ряд організаційно-економічних, агротехнічних, землевпорядних, гідротехнічних, лісомеліоративних заходів, що сприяють уповільненню ерозійних процесів;

- вилучення з інтенсивного обробітку деградованих земель, крутосхилів, ерозійно небезпечних ділянок з метою їх заліснення, залуження чи істотного поліпшення з наступним поверненням у склад орних земель;

- відновлення стану та функцій еродованих і порушених земель, запобігання заростанню бур'янами, чагарниками і дрібноліссям підвищення родючості ґрунтів (внесення добрив, регулювання водного режиму, удосконалення технологій обробітку ґрунту, запровадження еколого безпечних систем землеробства);

- проведення моніторингу земель по агрохімічних показниках, забрудненню пестицидами, важкими металами, радіонуклідами;

- усунення причин та наслідків негативного впливу на земельні ресурси (ґрунти), а також заходів щодо попередження безповоротної втрати ґрунтового покриву та ліквідації негативних процесів;

- будівництво та реконструкція протиерозійних гідротехнічних і протизсувних споруд, систем і мереж для зрошення земель, створення нових і реконструкція існуючих захисних лісонасаджень.

Відходи та небезпечні хімічні речовини.

- забезпечення безпечного зберігання побутових відходів на полігонах ТПВ;

- збільшення обсягу заготівлі, утилізації та використання відходів як вторинної сировини;

- запровадження новітніх технологій збору і переробки твердих

- побутових відходів (будівництво сміттєпереробних і сміттєсортувальних заводів);

- забезпечення вивезення на утилізацію небезпечних відходів;

- створення системи безпечного поводження з медичними відходами.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата

комфортних умов проживання, забезпечення екологічної стійкості середовища населеного пункту.

Потенційний вплив на довкілля можуть становити джерела електромагнітних випромінювань: існуючі ЛЕП, підстанції збору потужності і центральна трансформаторна підстанція, від яких передбачені охоронні і санітарно-захисні зони.

При експлуатації об'єкта відходи виробництва відсутні.

При виконанні планувальних та інших земляних робіт ґрунтовий шар придатний для використання, повинен попередньо зрізатися і складуватися в спеціально відведених місцях для подальшого відновлення.

Відведення дощових і талих вод передбачено у природний трав'яний покрив.

Мінімізація впливу на навколишнє середовище забезпечується комплексом робіт і заходів які передбачаються проектно – кошторисною документацією на наступних стадіях проектування за погодженням зацікавлених служб.

При розробці проектних рішень по охороні навколишнього середовища необхідно керуватися вимогами Законів України: «Про охорону навколишнього середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Земельним Кодексом України», «Про забезпечення санітарного і епідемічного благополуччя населення», «Водним Кодексом України» та іншою нормативно-технічною документацією по охороні атмосферного повітря, поверхневих і підземних вод та ґрунтів від забруднення.

3.16 Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.

Заходи щодо реалізації детального плану розраховані на 1-но річний етап.

Черговість нового будівництва буде визначатись, виходячи із наявності коштів та інвест-пропозицій.

Серед почергових заходів пріоритетними є ті, що забезпечують охорону природного середовища, збереження і підтримку життєдіяльності місцевої фауни.

3.17 Техніко-економічні показники, у т.ч. прогностичні показники відповідно

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Ліст.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата	58/20 – дпт - ПЗ			

уточнюється проектною документацією на інших стадіях проектування.

4 Заходи цивільної оборони

Планування цивільного захисту об'єкта - це розроблення сукупності документів, у яких визначені сили і засоби, порядок і послідовність дій з метою забезпечення захисту населення, виробництва, а також виконання завдань вищих органів, пов'язаних із поданням допомоги населенню інших об'єктів і міст.

Ці документи, розробляються з урахуванням реальних можливостей і умов об'єкта, є настановою для організованих дій як з метою підготовки об'єкта до захисту в надзвичайних умовах, так із метою ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій (стихійних лих, виробничих аварій і вогнищ воєнних конфліктів).

При визначенні заходів щодо техногенної безпеки, пов'язаних із запобіганням можливості виникнення аварій на об'єктах, слід проектування здійснювати з урахуванням вимог Закону України «Про захист населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру».

Відповідно до наказу Міністерства з надзвичайних ситуацій України від 23.05.2012 №829 «Про реалізацію інженерно-технічних заходів під час проектування об'єктів будівництва» при проектуванні об'єкту необхідно отримати вихідні дані та вимоги для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) в територіальному органі ДСНС України – Управлінні ДСНС України в Кіровоградській області.

При проектуванні дотримуватись вимог Національного стандарту ДСТУ Б А.2.2-7:2010 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення».

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19) у складі ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Даний проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землепорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим

Взам. інв. №	Підпис та дата	Інв. № ориг.							ЛЮ.
			Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата	

доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території – відповідною сільською, селищною, міською радою.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арж.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата	58/20 – дпт - ПЗ			

ДОДАТКИ

№ п/п	Найменування	№ сторінки
1	2	3
1	Завдання на розроблення детального плану території (Додаток №3 до договору №58/20) на 2 аркушах	
2	Ситуаційна схема (додаток да завдання на проектування)	
3	Рішення виконавчого комітету Благовіщенської міської ради Благовіщенського району Кіровоградської області від 24 вересня 2020 року №70 «Про надання дозволу на розробку детального плану території частини кварталу по вул.Гагаріна в місті Благовіщенське Кіровоградської області»	
4	Схема ділянки м1:500	
5	Лист Благовіщенської міської ради №263 від 02.10.2020р. (на 2 аркушах)	
6	Лист Благовіщенської міської ради №262 від 02.10.2020р. (на 4 аркушах)	

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							58/20-дпт-Д	Арк.
										1
			Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата		

“ПОГОДЖЕНО”
Фізична особа - підприємець Пенязь Т.О.
Т.О. Пенязь



“ЗАТВЕРДЖЕНО”
Благовіщенський міський голова
В.П. Довгополий



М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану частини кварталу
по вул.Гагаріна в місті Благовіщенське Благовіщенського району
Кіровоградської області
(в межах населеного пункту)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування:	Рішення виконавчого комітету Благовіщенської міської ради Благовіщенського району Кіровоградської області від 24 вересня 2020 року №70 «Про надання дозволу на розробку детального плану території частини кварталу по вул.Гагаріна в місті Благовіщенське Кіровоградської області»
2	Замовник розроблення детального плану:	Замовник - Благовіщенська міська рада Платник - Релігійна громада Благовіщення Пресвятої Богородиці м.Благовіщенське ПЦУ
3	Розробник детального плану:	Фізична особа - підприємець Пенязь Т.О.
4	Строк виконання детального плану:	проект детального плану території передається замовнику для подальшого погодження та затвердження в установленому законом порядку у двадцяти денний строк після отримання всіх необхідних вихідних даних
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи:	робота виконується в 2 етапи. Перший етап — збір та узагальнення вихідних даних. Другий етап — розробка проекту ДПТ
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту:	Один етап — протягом одного року
7	Мета розроблення детального плану:	аналіз сучасного стану територій різного функціонального призначення
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1) Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі села М 1:10000 ÷ 1:5000. 2) План існуючого використання території поєднаний з Опорним планом та Схемою існуючих планувальних обмежень М 1:2000. 3) Проектний план поєднаний з Планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів. Схема прогнозованих планувальних обмежень. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:2000. 4) Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000. 5) Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М 1:2000.
9	Склад текстових матеріалів	Відповідно до п.6 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
10	Перелік основних техніко-економічних показників	З урахуванням Додатку В ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного облад-	без вимог

	нання, організації транспорту, пішоходів	
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	<i>топогеодезична основа М 1:2000 надається замовником в форматі .dwg</i>
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<i>Вихідні дані - згідно з Додатком Б ДБН Б.1.1-14:2012</i>
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	<i>не передбачається.</i>
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	<i>без вимог</i>
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	<i>не передбачаються</i>
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	<i>не передбачаються</i>
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	<i>підготувати проект в трьох екземплярах.</i>
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	<i>текстова частина в форматі .pdf; графічні матеріали в форматі .pdf</i>
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	<i>відсутні.</i>
21	Додаткові вимоги	<i>відсутні.</i>

Начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля

Головний архітектор проекту



О.С. Архінов

Ю.О. Пенязь





БЛАГОВІЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
БЛАГОВІЩЕНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

від 24 вересня 2020 року

№ 70

Про надання дозволу на розробку детального плану території частини кварталу по вул.Гагаріна у м. Благовіщенське Кіровоградської області.

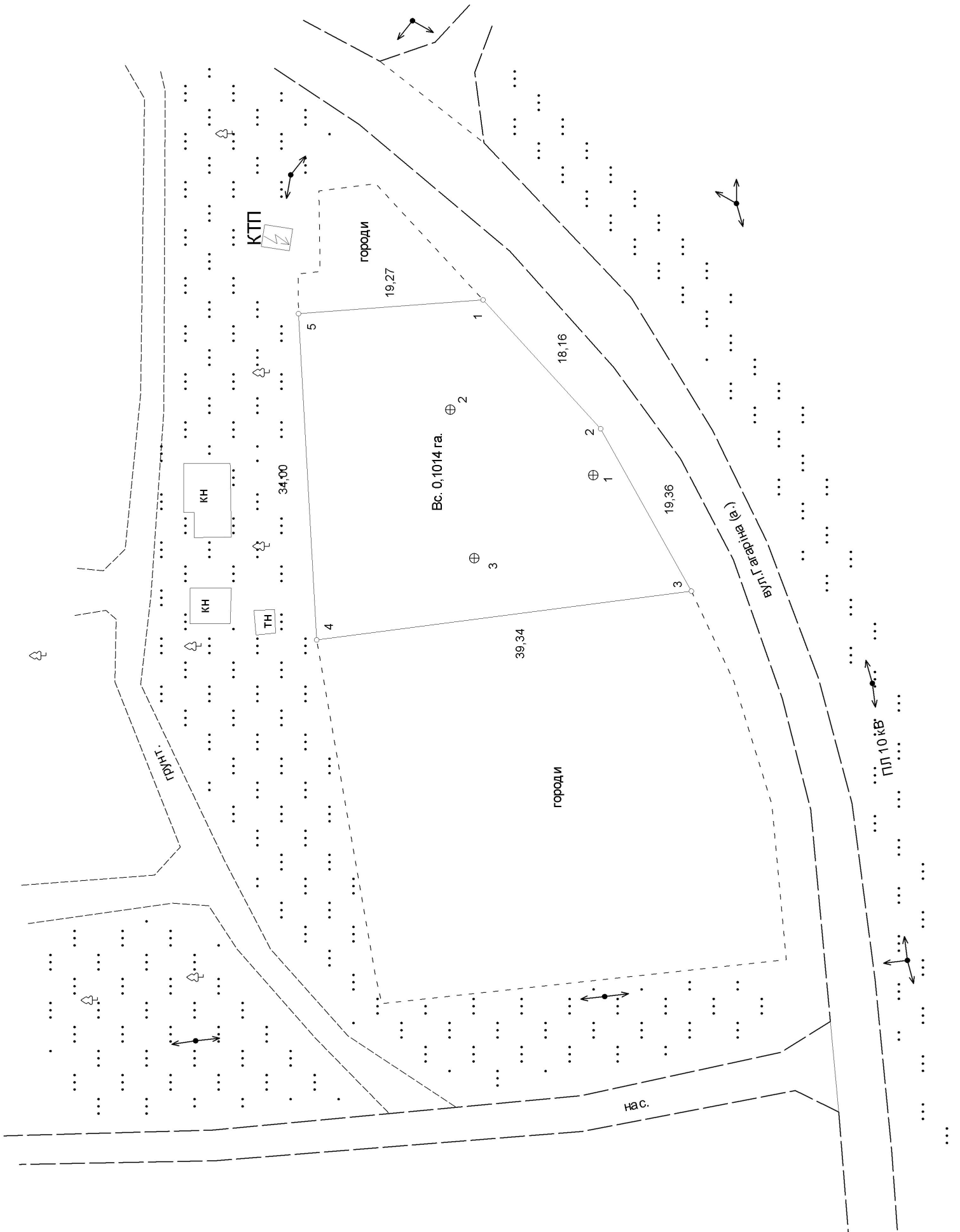
Розглянувши клопотання настоятеля громади Благовіщення Пресвятої Богородиці м.Благовіщенське Православної церкви України о. Василя Качора, керуючись п.3 ст.8, п.4 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності, пп.6 ч1 ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до затвердженої містобудівної документації рішеннями Благовіщенської міської ради від 16.02.2017 року № 187 «Про затвердження містобудівної документації «Оновлення та внесення змін до Генерального плану м. Благовіщенське Благовіщенського району Кіровоградської області»», від 07.07.2017 року № 214 «Про затвердження містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Благовіщенське Благовіщенського району Кіровоградської області»», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Надати дозвіл релігійній громаді Благовіщення Пресвятої Богородиці м. Благовіщенське Православної церкви України на розробку детального плану території частини кварталу по вул. Гагаріна у м. Благовіщенське Кіровоградської області для будівництва та обслуговування громадських та релігійних організацій.
2. Визначити:
 - замовником робіт по розробленню детального плану території – Благовіщенську міську раду
 - відповідальним за розроблення детального плану території та фінансування робіт з розроблення детального плану території – релігійну організацію «Релігійна громада Благовіщення Пресвятої Богородиці м. Благовіщенське» Православної церкви України.
3. Релігійній громаді Благовіщення Пресвятої Богородиці м. Благовіщенське Православної церкви України:
 - визначити ліцензовану проектну організацію – розробника детального плану території, зазначеного у п.1 цього рішення відповідно до вимог чинного законодавства.
 - надати на розгляд та затвердження Благовіщенській міській раді розроблений детальний план території
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на міського голову Віталія Довгополого та спеціаліста I категорії по земельних ресурсах Наталію Музику.



Віталій ДОВГОПОЛІЙ





**БЛАГОВІЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Промислова, 23/54, м.Благовіщенське, Кіровоградської області, 26400, тел. (05259)2-94-24,
e-mail:ulianovkamr@ukr.net , код ЄДРПОУ 05402697

02.10.2020 року № 263
на № _____ від _____

ФОП Пенязь Т.О.

*Про розроблення містобудівної
документації місцевого рівня*

Шановна Тетяно Олексіївно!

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

У відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який повинен бути частиною пояснювальної записки "Детальний план території частини кварталу по вул. Гагаріна в м. Благовіщенське Кіровоградської області" (далі ДПТ), який буде виконано відповідно до рішення виконавчого комітету Благовіщенської міської ради від «24» вересня 2020 року №70.

В зв'язку з цим просимо взяти до уваги наступні пропозиції щодо розділу текстової частини проекту "Охорона навколишнього середовища", а саме, відповідно до розділу IV «Визначення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки» Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 року нами було проведено усну попередню оцінку проекту (ДПТ) і встановлено, що даний проект не обов'язково підлягає процедурі СЕО.

Відповідно до Методичних рекомендацій, містобудівна документація обов'язково підлягає процедурі СЕО якщо одночасно відповідає двом критеріям відповідно до статті 23 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля,

телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Дана містобудівна документація не відповідає одночасно двом переліченим критеріям, тому відповідно до Методичних рекомендацій та ст.2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», замовник містобудівної документації, тобто Благовіщенська міська рада самостійно приймає рішення про необхідність здійснення СЕО саме в даному проекті.

Згідно ст.№59 ЗУ "Про охорону навколишнього природного середовища", екологічні вимоги при розміщенні і розвитку населених пунктів, планування, розміщення, забудова і розвиток населених пунктів, здійснюються за рішенням місцевих рад з урахуванням екологічної смкості територій, дотриманням вимог охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки.

В свою чергу сфера дії ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку", згідно п. 1 ст.№2 Закону поширюється тільки на об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Одночасно, процедуру оцінки впливу на довкілля регулює ЗУ "Про оцінки впливу на довкілля", статтею №3 якого, визначено вичерпний перелік об'єктів та видів планової діяльності, які підлягають обов'язковій оцінці впливу на довкілля. Згідно ст.№3 Закону, серед категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, даний об'єкт відсутній.

Як замовник (ДПТ) ми вважаємо, що вплив на навколишнє середовище в межах проектних робіт на час експлуатації буде - відсутній, за умови розміщення на проектній території саме передбачених проектом будівель та споруд, й дотримання встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому, як під час будівництва так вже й після введення в експлуатації проектних об'єктів.

Тому рекомендуємо прийняти рішення про недоцільність розробки (СЕО) розділу текстової частини проекту "Охорона навколишнього середовища" для містобудівної документації місцевого рівня, а саме "Детального плану території частини кварталу по вул. Гагаріна в м.Благовіщенське Кіровоградської області".

За потреби виконавцю ДПТ дозволяється в ході розроблення детального плану, передбачити можливість в текстовій частині проекту надати характеристику можливого впливу майбутнього будівництва проектних будівель на навколишнє середовище.

Дякуємо за розуміння!

З повагою,

Міський голова



Віталій ДОВГОПОЛИЙ



**БЛАГОВІЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Промислова, 23/54, м.Благовіщенське, Кіровоградської області, 26400, тел. (05259)2-94-24,
e-mail:ulianovkamr@ukr.net , код ЄДРПОУ 05402697

02.10.2020 року № 262
на № _____ від _____

Вихідні дані

**для розроблення детального плану території частини кварталу
по вул. Гагаріна у м. Благовіщенське Кіровоградської області**

1. *Матеріали генерального плану населеного пункту, плану зонування території, іншої містобудівної документації стосовно відповідної території.*

Містобудівна документація «Оновлення та внесення змін до Генерального плану м. Благовіщенське Благовіщенського району Кіровоградської області»; «План зонування території (зонінг) м. Благовіщенське Благовіщенського району Кіровоградської області».

2. *Плани та програми соціально-економічного розвитку відповідної території, інші програми.*

Плани та програми соціально-економічного розвитку на територію, заплановану для проектування, не розроблялись.

3. *Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань, картографічної основи з існуючими магістральними інженерними мережами і спорудами в масштабі, визначеному завданням на розроблення детального плану.*

Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань, картографічну основу з існуючими магістральними інженерними мережами і спорудами, відповідальний за розроблення детального плану замовляє, виготовляє та надає проектній організації самостійно.

4. *Витяг із бази даних Державного земельного кадастру – кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень .*

Витяг із бази даних Державного земельного кадастру – кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких

готуються проекти рішень відповідальний за розроблення детального плану надає проектній організації самостійно.

5. *Витяг із бази даних містобудівного кадастру населеного пункту, території району.*

В Благовіщенській міській раді відсутня служба з ведення містобудівного кадастру.

6. *Матеріали анкетного обстеження підприємств, установ, організацій.*

Матеріали анкетного обстеження підприємств, установ, організацій відповідальний за розроблення детального плану надає проектній організації самостійно.

7. *Матеріали державної статистики щодо чисельності населення, демографічного складу населеного пункту.*

Земельна ділянка знаходиться в межах міста Благовіщенське Кіровоградської області:

- Населення у місті станом на 1.01.2020 року - 5986 осіб;
- Вікові групи – дітей дошкільного віку 5,7%, дітей шкільного віку – 13%, працездатних громадян – 36,6% та пенсіонерів – 44,7%

8. *Фондові та інші матеріали, що характеризують сучасний та очікуваний екологічний та санітарно-гігієнічний стан території, на яку розробляється детальний план території.*

Екологічний стан задовільний. Розташування об'єкта, а саме розташування релігійних організацій, не вплине на екологічний стан території.

9. *Території зі складними інженерними умовами (підвищеної сейсмічності, підтоплення, затоплення, зсувів, просідань поверхні внаслідок гірничих виробок, тощо).*

Зазначена ділянка не відноситься до території зі складними інженерними умовами.

10. *Основні джерела забруднення навколишнього середовища (у т.ч. на прилеглих територіях).*

При будівництві об'єкта на зазначеній ділянці не передбачається джерел забруднення навколишнього природного середовища.

11. *Перелік проектних і науково-дослідних робіт, раніше розроблених на цю територію, які підлягають урахуванню.*

На територію розроблення детального плану, науково-дослідні та проектні роботи не проводились.

12. *Матеріали затверджених проектів нового будівництва (генеральні плани, фасади, перспективи, основні техніко-економічні показники) об'єктів, щодо яких прийнято рішення про будівництво на відповідній території, передпроектних пропозицій.*

На зазначеній земельній ділянці проекти нового будівництва не розроблялись.

13. *Інвентаризаційні дані щодо земельних ділянок, житлового фонду, установ і підприємств обслуговування, інших об'єктів.*

Земельні ділянки житлового фонду, установ та підприємств на проектуємій ділянці, відсутні.

14. *Інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) врахувати у детальному плані території.*

При розробці детального плану території передбачити розташування стоянки для автомобілів біля будівлі церкви, та зелену зону.

15. *Паспортні та інші дані про виборчі підприємства, об'єкти комунального господарства, мережі і споруди транспортної та інженерної інфраструктури, гаражі та стоянки транспорту, організацію руху транспорту тощо (залежно від особливостей території).*

На проектуємій детальним планом території відсутні виробничі підприємства, об'єкти комунального господарства, мережі і споруди інженерно-транспортної інфраструктури, гаражі та стоянки автотранспорту. При розробці детального плану території необхідно виконати організацію руху транспорту.

16. *Проекти санітарно-захисних зон підприємств, зон санітарної охорони водозаборів, водоохоронних зон і прибережних захисних смуг водних об'єктів.*

На території земельної ділянки, на яку розробляється детальний план, поширюється санітарно-захисна зона межуючих підприємств у 50 метрів. При розробці детального плану території є доцільним зменшити санітарно-захисну зону переглянувши класи шкідливості цих підприємств.

Проекти зон санітарної охорони водозаборів, водоохоронних зон та прибережні захисні смуги водних об'єктів на проектуемій території не розроблялись.

17. *Перелік нерухомих об'єктів культурної спадщини.*

На проектуємій земельній ділянці об'єкти культурної спадщини відсутні.

18. *Відомості щодо територій, які мають статус земель історико-культурного призначення.*

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план, не має статус історико-культурного призначення.

19. *Матеріали затвердженого історико-архітектурного опорного плану з визначеними межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток (за наявності).*

Історико-архітектурний опорний план відсутній.

20. *Матеріали курортологічних ресурсів і медичного зонування (для курортних районів).*

Земельна ділянка не являється курортним районом.

21. *Матеріали стосовно територій та зон із перевищенням нормативного рівня впливу електричних і магнітних полів, випромінювань і опромінювань,*

шумового впливу, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами, радіаційного забруднення.

На проєтуємій території відсутні зони із перевищенням нормативного рівня впливу електричних і магнітних полів, випромінювань і опромінювань, шумового впливу, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами та зони радіаційного забруднення.

Міський голова



Віталій ДОВГОПОЛИЙ