

## Протокол № 1

засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі з питань житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури енергетики та захисту довкілля районної державної адміністрації

04 березня 2020 року

м. Благовіщенське

### Головує:

АРХІПОВ  
Олександр Сергійович

начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля районної державної адміністрації

### ПРИСУТНІ

#### Члени архітектурно-містобудівної ради:

БЕЗНОСЮК

Олександр Сергійович

заступник голови містобудівної ради, головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля районної державної адміністрації

ВІТВИЦЬКА

Оксана Альбертівна

секретар містобудівної ради, головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля районної державної адміністрації

ГАВЛІНСЬКИЙ

Ігор Володимирович

фізична особа, яка має відповідну вищу освіту та досвід роботи у сфері будівництва, містобудування та архітектури

РЯБОКОНЬ

Роман Володимирович

провідний фахівець Благовіщенського РС УДСНС України у Кіровоградській області, капітан служби цивільного захисту

МИМРУК

Ольга Василівна

інженер з обслуговування будинків і споруд комунальної установи "Методично-інформаційний центр" Благовіщенської районної ради

КОЛОСОВСЬКА

Тетяна Анатоліївна

в.о. начальника відділу у Благовіщенському районі головного управління Держгеокадастру в Кіровоградській області

Пенязь

Юрій Олександрович

(онлайн)

заслужений архітектор України, голова Кіровоградського осередку Архітектурної палати Національної спілки архітекторів України

ЛИТВИН

Григорій Миколайович  
(онлайн)

головний архітектор проектів ТОВ "АРЕАЛ - ПРОЕКТ"

ВІВИЧ

Юрій Леонідович

начальник Благовіщенського районного відділу Головного  
Управління Держпродспоживслужби у Кіровоградській  
області

#### **Запрошені:**

Маковійчук Василь Петрович  
Тетяна Чечельницька

Фізична особа підприємець  
Заступник голови райдержадміністрації

#### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території забудови земельної ділянки для будівництва та експлуатації ринку та торгівельних павільйонів за межами села Новоселиця Новоселицької сільської ради Благовіщенського району Кіровоградської області».

Замовник: Благовіщенська районна державна адміністрація

Розробник: ТОВ «АРЕАЛ - ПРОЕКТ».

Платник: ФОП Маковійчук Василь Петрович

#### **1. СЛУХАЛИ:**

##### **Архіпов О.С.**

На розгляд містобудівної ради виноситься проект містобудівної документації «Детальний план території забудови земельної ділянки для будівництва та експлуатації ринку та торгівельних павільйонів за межами села Новоселиця Новоселицької сільської ради Благовіщенського району Кіровоградської області» (Далі – Детальний план). Матеріали по даному проекту розміщені на сайті Благовіщенської райдержадміністрації (в розділі архітектура (оголошення)) та були винесені на громадське обговорення, організацію якого здійснювала Новоселицька сільська рада, за результатами якого складено Протокол від 11 грудня 2019 року.

Також, відділом регіонального розвитку, містобудування, архітектури, та житлово-комунального господарства райдержадміністрації в електронному вигляді, даний проект був надісланий на розгляд відповідних служб і організацій, зокрема:

- до управління агропромислового розвитку райдержадміністрації;
- відділу культури, туризму та культурної спадщини райдержадміністрації;
- Благовіщенському РВ УДСНС України в Кіровоградській області;
- Благовіщенському районному відділу Держпродспоживслужби;
- відділу у Благовіщенському районі головного управління Держгеокадастру в Кіровоградській області;
- ПАТ «Укртелеком» Кіровоградська філія;
- Благовіщенському РЕМ ПАТ "Кіровоградобленерго";
- Службі автомобільних доріг в Кіровоградській області;
- Лист голові ОДА щодо визначення державних інтересів

Відповіді надійшли:

від служби автомобільних доріг в Кіровоградській області, щодо вірогідності в майбутньому будівництва на місці запроєктованого ринку транспортної розв'язки;

від обласної державної адміністрації "Про надання інформації для розроблення містобудівної документації" з викопіюванням із матеріалів Схеми планування Кіровоградської області (Схеми транспорту) якою не передбачені будь-які транспортні розв'язки на території охопленій детальним плануванням;

від начальника ДТМ № 141/4 смт. Голованівськ (Укртелеком) Лівітчука Олега Юрійовича, щодо проходження кабелів зв'язку по території, яка підлягає детальному плануванню, та необхідності врахування даного факту під час внесення змін до проекту Детального плану.

## **ВИСТУПИЛИ:**

### **Маковійчук Василь Петрович**

Б зв'язку з тим, що надана земельна ділянка знаходиться в оренді дев'ять років за що вчасно сплачується орендна плата, прошу забезпечити своєчасне затвердження вищезгаданого ДПТГ оскільки на звітну дату мною за власні кошти виконано наступні роботи на загальну суму – 607,893 тис.грн.:

- виготовлено проектно-технічну документацію на суму 8,0 тис.грн.
- виготовлено робочий проект щодо зняття, перенесення та збереження родючого ґрунту на земельній ділянці на суму 3,9 тис.грн.;
- проведено роботи по зняттю родючого шару на суму 250.955 тис.грн.;
- замовлено проектно-кошторисну документацію на будівництво торговельного комплексу на суму 6,0 тис.грн.;
- закуплено будівельний матеріал на суму 71,0 тис.грн.;
- перераховано втрати сільськогосподарського виробництва спричинених вилучення сільськогосподарських угідь із земель Новоселицької сільської ради для будівництва та експлуатації ринку на суму 76,340 тис.грн.;
- виготовлення технічної документації по ґрунтовому обстеженні та якісній характеристиці ґрунтів земельної ділянки 6,500 тис.грн.;
- виготовлення агрохімічного паспорта земельної ділянки 1,110 грн.;
- виготовлено проект електричних вимірів 5,181 грн.;
- виготовлено робочий проект електропостачання будівельного майданчику ринку 1,286 тис.грн.;
- виготовлено технічні умови 5,171 грн.;
- реалізація технічних умов 31,026 грн.;
- проект електромонтажних ліній та електромонтажні роботи 50,424 грн.;
- закуплено, за власні кошти, електротрансформатор 86,000 тис.грн.;
- сплачено частину суми за виготовлення детального плану території забудови земельної ділянки 5,000 тис.грн.

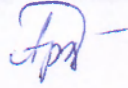
## **ВИРІШИЛИ:**

1. Рекомендувати ТОВ «АРЕАЛ - ПРОЕКТ», після врахування всіх пропозицій та усунення зауважень подати містобудівну документацію «Детальний план території забудови земельної ділянки для будівництва та експлуатації ринку та торговельних павільйонів за межами села Новоселиця Новоселицької сільської ради Благовіщенського

району Кіровоградської області" на погодження головному архітектору Благовіщенського району.

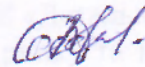
2. Рекомендувати головному архітектору Благовіщенського району, Олександрю Архіпову, після усунення всіх зауважень, подати містобудівну документацію «Детальний план території забудови земельної ділянки для будівництва та експлуатації ринку та торгівельних павільйонів за межами села Новоселиця Новоселицької сільської ради Благовіщенського району Кіровоградської області" на затвердження головою Благовіщенської райдержадміністрації.

Голова архітектурно-містобудівної ради



Олександр АРХІПОВ

Секретар архітектурно-містобудівної ради



Оксана ВІТВИЦКА