

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ПЕНЯЗЬ ТЕТЯНА ОЛЕКСІЇВНА**

25006, м.Кропивницький, вул.Гоголя, 84, кв. 1 м.050-524-75-09 т.(0522) 22-67-23

Сертифікат АА №003109 від 07.06.2016р.
Сертифікат АА №003289 від 15.07.2016р.

Замовлення: **99/19-гп-з**

Замовник: **Кам'янобрідська сільська рада
Благовіщенського району**

Примірник № _____

**Оновлення та внесення змін до генерального плану
та зонінг села Кам'яний Брід Благовіщенського району**

Кіровоградської області

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

Том 2

Основні положення

Шифр: 99/19-гп-з-ОП

Фізична особа підприємець

Пенязь Т.О.

Головний архітектор проекту

Пенязь Ю.О.

м.Кропивницький, 2019

**Оновлення та внесення змін до генерального плану
та зонінг села Кам'яний Брід Благовіщенського району
Кіровоградської області**

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер тому	Позначення комплекту	Назва комплекту у складі розділу	Примітки
1	2	3	4
Генеральний план			
Том 1	99/19-гп-з-ПЗ	Пояснювальна записка	Арх. №99/19-1
Том 2	99/19-гп-з-ОП	Основні положення	Арх. №99/19-2
Том 3	99/19-гп-з-Д	Додатки	Арх. №99/19-3
План зонування території (зонінг)			
Том 4	99/19-гп-з-ПЗ	Пояснювальна записка	Арх. №99/19-4
Графічні матеріали			
	99/19-гп-з-ГП.1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	М.1:50000
	99/19-гп-з-ГП.2	План існуючого використання території поєднаний із Схемою існуючих планувальних обмежень	М.1:5000
	99/19-гп-з-ГП.3	Генеральний план (основне креслення) поєднати із Схемою проектних планувальних обмежень	М.1:5000
	99/19-гп-з-ГП.4	Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту, поєднана з кресленням поперечних профілів вулиць	М.1:5000
	99/19-гп-з-ГП.5	Схема інженерного обладнання території	М.1:5000
	99/19-гп-ГП.6	Схема інженерної підготовки та захисту території	М.1:5000
	99/19-гп-з-3.7	Схема зонування населеного пункту (зонінг)	М.1:5000
Матеріали у цифровому вигляді			
		CD-диск з генеральним планом, планом зонування території, пояснювальними записками та вихідними даними	1 диск в першому примірнику

ЗМІСТ

	Титульний лист	1
	Склад проекту	2
	Зміст	3
	Авторський колектив	4
1	Передмова	5
2	Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту.	8
3	Основні планувальні обмеження.	10
4	Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення.	11
5	Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.	12
6	Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту	15
7	Основні показники генерального плану населеного пункту	16

**Оновлення та внесення змін до генерального плану
та зонінг села Кам'яний Брід Благовіщенського району
Кіровоградської області**

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм, правил та стандартів

Головний архітектор проекту _____ Пенязь Ю.О.
підпис П.І.Б.

Авторський колектив

№ п/п	Посада	Прізвище	Підпис
1	2	3	4
1	Головний архітектор проекту	Пенязь Ю.О.	
2	Інженер	Пенязь О.Ю.	
3	Інженер	Подзигун Н.А.	

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури:
– розроблення містобудівної документації - Серія АА №003289 від 15 липня 2016 р.

1. Передмова.

Оновлення та внесення змін до генерального плану та зонінг села Кам'яний Брід Благовіщенського району Кіровоградської області виконано ФОП Пенязь Т.О. на замовлення Кам'янобрідської сільської ради Благовіщенського району.

Відповідно до завдання на проектування, затвердженого головою Кам'янобрідської сільської ради та погодженого начальником відділу регіонального розвитку містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Благовіщенської райдержадміністрації, виконано оновлення та внесені зміни до генерального плану та розроблено план зонування території (зонінг) по принциповим рішенням щодо функціонального призначення території села, розміщення об'єктів державного та загальносільського значення, організація вулично-дорожньої мережі і дорожнього руху. Інформація та міркування по внесенню змін до інших розділів генерального плану що не охоплюються даним проектом, викладені в текстовій частині пояснювальної записки.

Проект відповідає чинному законодавству України у галузі містобудування, Державним будівельним нормам ДБН Б.1.1.- 15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Проектом оновлення та внесення змін до генерального плану та зонінгом с.Кам'яний Брід враховані:

- Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III зі змінами;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. №3038-VI зі змінами;
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України» від 7.02.2002 р. № 3059-III;
- Закон України «Про комплексну програму утвердження України як транзитної держави у 2002-2010 роках» від 7 лютого 2002 року № 3022-III;

- Закон України «Про внесення змін до статті 8 Закону України «Про автомобільні дороги» щодо класифікації автомобільних доріг загального користування» від 20 грудня 2011 року № 4203-VI;

- Закон України «Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах» (із змінами, внесеними згідно із Законом від 23.02.2012 р. № 4444- VI (4444-17));

- Закон України «Про туризм» від 15.09.1995 р. №325/95-ВР (зі змінами);

- Закон України «Про використання земель оборони» від 27.11.2003р. № 1345-IV;

- Постанова КМ України «Про затвердження Списку історичних населених місць України» від 26.06.2001 р. № 878;

- Постанова КМ України «Перелік автомобільних доріг загального користування державного значення» від 30 січня 2019 року № 55.

Під час виконання роботи використані наступні матеріали:

- Генеральний план села Кам'яний Брід Ульяновського району Кіровоградської області, 1970р.;

- Технічна документація по нормативній грошовій оцінці земель населених пунктів Кам'яний Брід, Христофорове, Петрове Кам'янобрідської сільської ради Благовіщенського району Кіровоградської області, м. Кіровоград, 2013р.;

- Технічна документація по нормативній грошовій оцінці земель населених пунктів Кам'яний Брід, Христофорове, Петрове Кам'янобрідської сільської ради Благовіщенського району Кіровоградської області, м. Кіровоград, 2006р.;

- інформація з публічної кадастрової карти України станом на початок розроблення проекту в частині виділення в існуючих межах села земельних ділянок під забудову;

- інформація Кам'янобрідської сільської ради;

- схема планування території Кіровоградської області, ДП УДНДПМ «Діпромiсто» імені Ю.М. Білоконя. Київ, 2009 р. (затверджена рішенням Кіровоградської обласної ради 2013р.).

Проект розроблений з використанням ГІС-технологій Digital, на актуалізованій цифровій основі М 1:2000, у державній геодезичній системі координат 1963р., що математично пов'язана з системою координат УСК-2000, виконаний Кіровоградським відділенням УДНВІЗМТ ім.Шаха «Укргеоінформ» за станом на 2017 рік та наданий замовником у складі вихідних даних.

Затверджений у чинному порядку, генеральний план села є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту і стане основою для розроблення наступних видів містобудівної документації: плану зонування та детальних планів територій, якими визначаються містобудівні умови та обмеження використання території для містобудівних потреб, а також підставою для розроблення плану земельно-господарського устрою та ведення містобудівного кадастру села.

Основні показники генерального плану визначені на розрахунковий період (етап 15 років) до 2034 року. Строк дії генерального плану не обмежується.

Заходи, що визначені при розробленні генерального плану спрямовані на задоволення потреб усіх суб'єктів містобудування щодо комплексного та ефективного розвитку територій та забудови населеного пункту, створення дієвих правових і організаційних умов щодо провадження містобудівної діяльності, забезпечення органу місцевого самоврядування планувальною основою для вирішення питань щодо раціонального використання території, а саме:

- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;
- встановлення передбачених законодавством обмежень на планування, забудову та інше використання;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій та інше.

Матеріали генерального плану використовуються як вихідні дані при розробленні іншої планувальної документації та проектів забудови, місцевих правил використання і забудови території населеного пункту, інвестиційних програм і проектів, програм соціально-економічного розвитку, схем визначення земель населених пунктів для приватизації, планів земельно-господарського устрою населеного пункту, спеціальних проектів, схем і програм охорони навколишнього природного середовища та здоров'я населення, пам'яток історії і культури, інженерного захисту і підготовки території, комплексних схем транспорту, проектів та схем організації дорожнього руху, систем управління дорожнім рухом, схем розвитку систем інженерного обладнання і галузей комунального господарства, тощо.

При здійсненні планування і забудови територій на місцевому рівні обов'язковою умовою є врахування громадських інтересів, що полягає у визначенні потреби територіальної громади в територіях, необхідних для розташування, утримання об'єктів житлово-комунального господарства, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури, вирішення інших завдань забезпечення сталого розвитку населеного пункту, та врахування приватних інтересів, що полягає у забезпеченні фізичним та юридичним особам рівних можливостей набуття у власність або у користування земельних ділянок, захист майнових прав, а також безпечного функціонування об'єктів нерухомості.

2. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту.

Перспективи розвитку с.Кам'яний Брід в значній мірі визначаються його роллю в системі населених пунктів Благовіщенського району. Вирішальними чинниками для подальшого розвитку господарського комплексу села є наявність розвиненої транспортної інфраструктури, територій для розміщення житлової та громадської забудови, рекреаційних ресурсів тощо.

Стратегічним напрямком розвитку населеного пункту є формування високоефективного господарського комплексу, орієнтованого на досягнення сталого економічного і соціального розвитку села у довгостроковій перспективі з

урахуванням загальнодержавних пріоритетів і максимально ефективним використанням його ресурсного потенціалу в інтересах підвищення рівня та якості життя населення.

Основною метою розвитку села Кам'яний Брід визначено покращення добробуту населення шляхом підвищення конкурентоспроможності села через інвестиційно-інноваційний розвиток економіки та вирішення найбільш актуальних соціальних проблем на основі раціонального використання географічного положення, природно-ресурсного і трудового потенціалу.

Чисельність населення с.Кам'яний Брід на 01.01.2019р. складала 843 чол. Кількість дворів – 374. Середня кількість членів однієї родини складає 2,25.

В таблиці 2.1 показана динаміка чисельності населення села.

Характеристика змін загальної чисельності населення

Таблиця 2.1

Роки	Населення	Різниця
2015	819	
		+45
2016	864	
		-44
2017	820	
		+20
2018	840	
		+3
2019	843	
Разом	4186	+24
Середнє за 5 років	837,2	+4,8
Середньорічний відсоток		+0,6%

Відповідно до характеристики змін загальної чисельності населення с.Кам'яний Брід (див. табл.2.1) відслідковується тенденція до незначного збільшення кількості населення.

3. Основні планувальні обмеження.

Система планувальних обмежень представлена головним чином санітарно-захисними зонами (СЗЗ) від виробничих підприємств, об'єктів комунального призначення. Усі вони відносяться до II-V класу шкідливості, для яких нормативні СЗЗ становлять 500-50м.

Нормативні СЗЗ основних виробництв та інших об'єктів

Таблиця 3.1

Об'єкти	Нормативна СЗЗ (м)	Документ
1	2	3
<i>Промислові та сільськогосподарські підприємства, склади і бази</i>		
Молочно-товарна ферма на 860 голів	300	ДСП 173-96 (додаток №5)
Зерносклад	50	ДСП 173-96 (додаток №6)
Тік	100	ДСП 173-96 (додаток №5)
Олійня	50	ДСП 173-96 (додаток №5)
Млин	100	ДСП 173-96 (додаток №5)
Вівцеферма	100	ДСП 173-96 (додаток №5)
Свиноферма на 1000 голів	500	ДСП 173-96 (додаток №5)
Гаражі	100	ДСП 173-96 (додаток №5)
<i>Комунікаційні об'єкти</i>		
ЛЕП (10кВ) - охоронна зона	10	Постанова КМУ від 04.03.1997р. №209
Трансформаторні підстанції – охоронна зона	10-15	ДСП 173-96 (п. 8.45)
Водоводи різного діаметру – охоронна зона	10-50 (в одну сторону)	ДБН Б.2.2-12:2019 (п.11.1.18, п.14.11.6)
<i>Об'єкти комунального призначення в межах села</i>		
Звалище твердих побутових відходів	500	ДСП 173-96 (додаток №4)
Кладовище Після закриття та закінчення кладовищного періоду	300 100	ДСП 173-96 (додаток №4); ДсанПіНх 2.2.2.028-99
Свердловини (I пояс зони санітарної охорони)	30	ДБН В.2.5-74:2013, п.15.2
Насосні станції	15-30	ДСП 173-96 (додаток №12)
<i>Природоохоронні об'єкти</i>		
Прибережні захисні смуги струмків, ставків, річки	25-50	ВКУ (ст. № 88) та ДСП 173-96 (додаток №13)

**4. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та
зайнятості населення.**

В основу прогнозу розвитку господарського комплексу села є передумова щодо сталості функціонування його в сьогоденних умовах і на перспективу.

Кіровоградською облдержадміністрацією було розроблено Стратегію розвитку Кіровоградської області на період до 2020 року. Основні заходи для розвитку сільських територій та розбудови соціальної інфраструктури є:

- 1) поліпшення якості автомобільних доріг районного значення, забезпечення населених пунктів централізованим водопостачанням та водовідведенням, здійснення їх газифікації;
- 2) формування системи надання медичної допомоги населенню на селі на основі пріоритетного розвитку первинної медико-санітарної допомоги на засадах сімейної медицини, поліпшення спеціалізованої, швидкої та невідкладної медичної допомоги, що надається сільському населенню, шляхом оснащення лікувально-профілактичних закладів сучасним лікувально-діагностичним обладнанням та спеціальними автотранспортними засобами;
- 3) забезпечення розвитку закладів культури та сприяння широкому доступу до них сільських жителів, активне пропагування історико-культурної спадщини області;
- 4) розробка та впровадження програм, спрямованих на заохочення кваліфікованої молоді до проживання у сільській місцевості;
- 5) розробка та реалізація програми створення мережі дрібних підприємств місцевого значення з перероблення аграрної продукції;
- 6) впровадження у практику господарювання інноваційних технологій на основі формування і розвитку аграрних технологічних парків та бізнес-інкубаторів;
- 7) підтримка розвитку сільського "зеленого туризму";
- 8) сприяння зайнятості населення в сільській місцевості поза сферою сільськогосподарського виробництва, включаючи розвиток аграрного бізнесу, сільського туризму, народних ремесл і промислів, підприємств сфери послуг тощо;
- 9) створення умов для соціального розвитку села, стійкої мотивації до соціальної відповідальності бізнесу в аграрному секторі, суміжних секторах виробництва і сфері послуг;
- 10) підвищення привабливості проживання в сільській місцевості, виконання програми державної підтримки молодих працівників, залучених до роботи в сільських населених пунктах.

Позитивні процеси, які прогнозуються у соціально-економічному розвитку, відповідним чином будуть впливати на поліпшення ситуації населеного пункту.

Підприємства на території села представлені переважно господарськими дворами СТОВ Агрофірма «Нива», які пов'язані із вирощуванням зернових та технічних культур, зберіганням та переробкою продукції рослинництва, розведенням свиней та молочних порід скота.

Трудові ресурси села наведено у таблиці 4.1.

Таблиця 4.1

Показники	Всього на території населеного пункту
Всього населення (Н)	821
Всього працездатного населення (Т)	557
Зайнятих в сільському господарстві (А1)	73
Непрацездатних інвалідів в працездатному віці (п)	1
Що навчаються з відривом від виробництва (в)	35
Зайнятих в особистому господарстві (а)	78
Працездатних, зайнятих у сфері обслуговування (Б)	42
На підприємствах розташованих у межах сіл (А2)	73
На підприємствах розташованих за межами населених пунктів (А3)	82
Чисельність пенсіонерів, що працюють (Т)	5
Кількість безробітних	88

5. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.

Територія сільської ради

Кам'янобрідська сільська рада розташована у Благовіщенському районі Кіровоградської області і межує із Синицівською, Сабатинівською, Шамрайвською сільськими радами Благовіщенського району та на заході з Могильненською, Таужненською сільськими радами Гайворонського району.

Територія села

В структурному відношенні територія села складається з житлових кварталів садибної забудови, громадських, виробничих зон, транспортної інфраструктури, комунальних об'єктів, а також зелених зон.

Генеральним планом передбачено зонування території села за

функціональним призначенням і характером використання на сельбищну, виробничу і ландшафтно-рекреаційну територію.

Сельбищна зона – території, де розташовується житлова забудова (садибна) та громадська забудова, об'єкти культурно-побутового обслуговування, зелені насадження загального користування, заклади освіти, охорони здоров'я спортивні та дитячі майданчики, магістральна та вулична мережа, автостоянки, площі, парки, сквери, бульвари та інші місця загального користування.

Сельбищна зона займає більшу частину території села. У її межах розміщується існуюча житлова забудова, яка представлена кварталами садибної забудови.

Подальший розвиток сельбищних територій передбачається на вільних від забудови територіях населеного пункту. Житлові квартали садибної забудови передбачено забудовувати житловими садибними будинками II-III ступеня вогнестійкості в 1-2 поверхи.

Території житлової та громадської забудови, які розміщені в санітарно-захисній зоні існуючого кладовища, обов'язково повинні бути забезпечені централізованим водопостачанням.

Території житлової забудови. Генеральним планом передбачається подальший розвиток території житлової забудови, при цьому, зважаючи на масштаб та категорію населеного пункту, пріоритет надається розвитку одноквартирної (садибної) забудови.

Нові ділянки житлової забудови на віддалену перспективу передбачені в північно-західній, північній та східній частині села. Житлова забудова розміщується на вільних від забудови територіях, які використовуються, під городи, або вкриті неупорядкованими зеленими насадженнями:

- вул.Соборності - 2 ділянки площею 1,55га;
- вул. Шевченка – 5 ділянок площею 5,00га;
- вул.Польова –3 ділянки площею 4,00га.

Території громадської забудови включають об'єкти обслуговування, такі як установи охорони здоров'я, освіти, культури, торгівельні заклади тощо.

На сьогодні загальносільський центр практично сформований.

Громадський центр знаходиться в центральній частині села на вул.Адміністративній. В громадському центрі розташовано: сільська рада, будинок культури, заклади торгівлі та громадського харчування, фельдшерсько-акушерський пункт, спортивні майданчики, дитячий садок. На вул.Соборності знаходиться загальноосвітня школа I-II ступеня, церква, спортивний майданчик.

Крім того, генеральним планом передбачено створення громадського підцентру в північно-західній частині села - на вул.Польовій.

Ландшафтно-рекреаційна зона включає озеленені території села та зони короткочасного відпочинку. Зона формується за рахунок існуючих та перспективних озелених територій загального користування.

Території зелених насаджень за функціональною містобудівною ознакою поділяються на зелені насадження:

- загального користування (парки, сквери);
- обмеженого користування (житлові квартали, ділянки громадських об'єктів, виробничих підприємств);
- спеціального призначення (озеленення вулиць, санітарно-захисні і охоронні зони).

Проектом передбачається подальший розвиток зони за рахунок збільшення площі озелених територій загального користування.

Виробнича зона – сформована на існуючих територіях виробничих підприємств, складів.

Виробнича зона зосереджена на периферійних частинах села - в південній, північній та західній. Підприємства на території села пов'язані переважно із вирощуванням зернових та технічних культур, зберіганням та переробкою продукції рослинництва, розведенням свиней та молочних порід скота. Крім компактно сформованих виробничих груп, ряд виробничих, транспортних об'єктів розташовані в сільбищній зоні села, в кварталах садибної забудови.

Генеральним планом передбачена подальша експлуатація існуючих виробничих підприємств при умові дотримання санітарного розриву.

Комунальні території. Комунальні території формуються територіями кладовищ, територіями свердловин, очисних споруд поверхневих стічних вод і господарсько-побутових вод, КНС, пожедепо.

Діючі кладовища традиційного поховання мають санітарно-захисну зону 300 метрів, закриті кладовища – 100м.

На перспективу пропонується вирішити питання щодо закриття кладовища, що розташоване без дотримання санітарного розриву.

Звалище твердих побутових відходів розташоване в південно-західній частині села. Має санітарно-захисну зону 500м, в межу якої потрапляє значна кількість житлової та громадської забудови. Генеральним планом рекомендовано сільській раді прийняти рішення щодо закриття сміттєзвалища, що розташоване без дотримання санітарного розриву.

Враховуючи розвиток села, його розміри та необхідність забезпечення нормативних вимог, проектом передбачається розташування пожежного депо III типу на 1 автомобіль в центральній частині села на вул.Адміністративній.

6. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту.

Проектна межа села Кам'яний Брід прийнята згідно з оновленою електронною картографічною основою, наданою замовником у цифровій формі, розробленою з використанням ГІС-технологій Digital, у державній геодезичній системі координат 1963р., що математично пов'язана з системою координат УСК-2000 (виконана Кіровоградським відділенням УДНВІЗМТ ім.Шаха «Укргеоінформ»).

Площа села у проектних межах за комп'ютерними обмірами вказаної вище картографічної основи становить 469,05га.

В сільську межу включаються території городів та території неупорядкованих зелених насаджень.

Після затвердження генерального плану, пропозиції по коригуванню межі села повинні бути покладені в основу розробки необхідної землевпорядної

документації з наступним затвердженням її в установленому порядку.

7. Основні показники генерального плану населеного пункту.

№	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан*	Розрахунковий період 15 років
1	2	3	4	5
1.	Населення	осіб	843	980
2.	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	376,50	469,05
	у т.ч.: житлової забудови, всього	га	17,16	101,94
	садибної	«	17,16	101,94
	блокованої	«	-	-
	багатоквартирної	«	-	-
	Змішаної (громадської та житлової) забудови, всього	«	-	-
	З багатоквартирною забудовою		-	-
	З садибною, блокованої,		-	-
	багатоквартирної забудовою			
	Громадської, всього		6,43	5,04
	Виробничої та складської, всього	«	1,1	20,52
	Інженерної інфраструктури	«	0,01	0,04
	Комунальної, всього	«	-	8,04
	у т.ч кладовища	«	-	4,17
	Транспортної інфраструктури, всього	«	33,00	36,32
	у т.ч. вулично – дорожньої мережі	«	33,00	36,32
	транспорту	«	-	-
	Ландшафтно – рекреаційної та озелененої, всього	«	-	74,04
	У т.ч. загального користування	«	-	68,96
	рекреаційні	«	-	0,81
	ліси та інші лісовкриті площі	«	-	4,27
	Дач та садівницьких товариств	«	-	-
	Землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі	га	45,6	-
	Водних поверхонь	га	-	23,17

	Сільськогосподарських угідь	«	273,20	3,85
	Городи	«	-	122,96
	Зелені насадження спеціального призначення	«	-	73,13
3.	Житловий фонд, всього У т.ч. непридатний житловий фонд Розподіл житлового фонду за видами забудови: багатоквартирної блокована садибна Середня житлова забезпеченість населення загальною площею Вибуття житлового фонду, всього: непридатного	тис.кв.м. « тис.кв.м. садиб кв.м.\чол. тис.кв.м. «	20,038 - - - 374 23,8 - -	За завданням на проектування
4.	Нове житлове будівництво, всього: одноквартирне садибне блоковане багатоквартирне		- - -	За завданням на проектування
5.	Об'єкти громадського обслуговування дитячі дошкільні заклади, всього загальноосвітні школи, всього лікарні, всього поліклініки, амбулаторії, всього фельдшерсько – акушерські пункти (для сіл) Пожежні депо, всього Санаторій - профілакторій	тис.місць « ліжок - місць відвідуваній об'єкт об'єкт\машин. місць	0,042 0,22 - - 1 - -	За завданням на проектування
6.	Вулично – дорожня мережа та транспорт населеного пункту Довжина вулиць і доріг, всього У т.ч. для вулиць і доріг усіх категорій Щільність вулиць і доріг усіх категорій, всього	км « км\кв.км	15,9 15,9 -	17,00 17,00 -

	У т.ч. для вулиць і доріг усіх категорій		-	-
	Загальний рівень автомобілізації Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання – гаражі, відкриті автостоянки)	машин на 1 тис.чол. машино-місце	-	За завданням на проектування
7.	Інженерне забезпечення Водопостачання Головні споруди	кількість	-	За завданням на проектування
	Магістральні мережі	км	-	«
	Сумарний відпуск води	тис.куб.м./добу	-	«
	Каналізація Головні споруди	кількість	-	-
	Магістральні мережі	км.	-	-
	Загальне надходження стічних вод	тис.куб.м./добу	-	-
	Електропостачання Головні споруди	кількість	7	За завданням на проектування
	Магістральні мережі	км.	-	«
	Сумарне споживання електроенергії	кВт год./рік	609903	За завданням на проектування
	Теплопостачання Головні споруди	кількість	-	За завданням на проектування
	Магістральні мережі	км	-	-
	Вироблено теплової енергії	МВт, ГкЛ/час	-	-
	Забезпеченість житлового фонду цент. теплопостачанням	%%	-	-
	Газопостачання Головні споруди	кількість	-	-
	Магістральні мережі	км	-	-
	Споживання газу всього	млн.м ³ /рік	-	
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист території від затоплення			

	площа	га	-	-
	Кількість житлових будинків в зоні підтоплення	шт.	-	-
	Берегоукріплення	га	-	-
	Пониження рівня ґрунтових вод	га	-	-
	Регулювання русел рік \ водойм	км.	-	-
	Протиерозійні, протизсувні, проти карстові заходи	га	-	-
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	-
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	т/рік	252,9	294,00
	Сміттєпереробні заводи			
	кількість	одиниць	-	-
	Потужність загальна	га	-	-
	Полігони			
	кількість	одиниць	-	-
	площа	га	-	-
	Звалища			
	кількість	одиниць	-	-
	площа	га	-	-

*Техніко-економічні показники сучасного стану населеного пункту наведено за нормативною грошовою оцінкою.

Наведені техніко-економічні показники є не повними та можуть дещо коригуватись.